



# COMUNE DI PIANORO

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area VI Assetto del Territorio e Patrimonio  
U.B. Urbanistica, Edilizia Privata, SUE, Patrimonio, Espropri

Marca da bollo da € 16,00  
da apporre sul cartaceo oppure  
annullare con il [modulo](#)  
[Dichiarazione di assolvimento del](#)  
[Bollo](#)  
(da non apporre in caso di  
certificato ad uso successione  
rilasciato a Enti Pubblici o  
associazioni senza scopi di lucro)

## **RICHIESTA di ATTESTAZIONE di** **DISPONIBILITA'** **di ALLOGGIO IDONEO**

ai sensi dell'art. 29 comma 3 lettera a) del D. Lgs. 286/1998 e s.m.i. (T.U. delle disposizioni  
concernenti la disciplina dell'immigrazione) e dell'art. 6 del D.P.R. 394/1999 e s.m.i.  
(Regolamento di attuazione)

### **PER RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_,  
via/piazza \_\_\_\_\_ n.ro \_\_\_\_\_;  
C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_

in qualità di:

- ☐ proprietario;
- ☐ conduttore;
- ☐ comodatario;
- ☐ altro \_\_\_\_\_

**Ai fini del completamento della documentazione da presentare presso la locale Questura**

### **CHIEDE**

il rilascio della **ATTESTAZIONE COMUNALE** circa la disponibilità di alloggio idoneo per  
**ricongiungimento familiare**, ai sensi del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286 e s.m.i., T.U. delle disposizioni  
concernenti la disciplina dell'immigrazione e del suo Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R.  
31.08.1999, n. 394 e s.m.i., per l'unità immobiliare sita in Pianoro, località  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ distinta al  
N.C.E.U. con Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_.

### **ALLEGA**

- ☐ Copia di planimetria dell'alloggio risultante da pubblici registri;
- ☐ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà (pagina interna del presente modello);
- ☐ Copia versamento diritti di segreteria € 30,00;
- ☐ Copia contratto di acquisto, locazione, comodato, ospitalità redatta entro le 48 ore dall'arrivo,  
indicante la disponibilità dell'alloggio;
- ☐ Copia documento di identità.

Pianoro, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Richiedente

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'**  
**(Artt. 46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)  
Nato/a a \_\_\_\_\_ (luogo) (prov.)  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (luogo) (prov.)  
in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
(indirizzo)  
in qualità di \_\_\_\_\_

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000),

**D I C H I A R A**

**ai sensi del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286 e s.m.i., T.U. delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione, del suo Regolamento di Attuazione approvato con D.P.R. 31.08.1999, n. 394 e s.m.i.**

- che l'alloggio sito in Pianoro (Bo) in Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_, distinto al Catasto Fabbricati con il foglio \_\_\_\_\_  
particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, di cui all'allegata planimetria,  
**è conforme ai requisiti igienico-sanitari previsti dal D.M. 05.07.1975 e s.m.i., il cui testo è allegato alla presente dichiarazione;**
- che l'alloggio risulta delle seguenti dimensioni determinate ai sensi del D.M. sopracitato:
  - ☐ alloggio monostanza con una superficie abitabile non inferiore a 28 mq  
(assegnabile a nuclei familiari di 1 persona);
  - ☐ alloggio monostanza con una superficie abitabile non inferiore a 38 mq ovvero  
(assegnabile a nuclei familiari di 2 persone);
  - ☐ alloggio con una superficie abitabile non inferiore a 42 mq  
(assegnabile a nuclei familiari di 3 persone);
  - ☐ alloggio con una superficie abitabile non inferiore a 56 mq  
(assegnabile a nuclei familiari di 4 persone);
  - ☐ alloggio con superficie abitabile superiore a 56 mq e pari a \_\_\_\_\_  
(per ogni ulteriore componente il nucleo superiore a 4 persone va aggiunta ai 56 mq una superficie minima abitabile di mq. 10):
- **che, inoltre, ai sensi del D.M. 05.07.1975 l'alloggio è dotato di :**
  - ☐ soggiorno di superficie minima di mq 14
  - ☐ n \_\_\_\_\_ stanze da letto di superficie minima di mq 9, se per una persona
  - ☐ n \_\_\_\_\_ stanze da letto di superficie minima di mq 14, se per due persone
- che nell'alloggio risiedono n. \_\_\_\_\_ persone:
  - ☐ (nome e cognome) \_\_\_\_\_
  - ☐ (nome e cognome) \_\_\_\_\_
  - ☐ (nome e cognome) \_\_\_\_\_
  - ☐ (nome e cognome) \_\_\_\_\_
  - ☐ (nome e cognome) \_\_\_\_\_
  - ☐ (nome e cognome) \_\_\_\_\_

- di cui:

- ☐ n \_\_\_\_\_ familiari
- ☐ n \_\_\_\_\_ membri altro nucleo familiare presente nell'alloggio

- di cui:

- ☐ n \_\_\_\_\_ adulti
- ☐ n \_\_\_\_\_ minori di anni 14;

nel caso di un figlio di età inferiore ad anni 14 è sufficiente, ai sensi dell'art. 29, comma 3, lett. a) del D.Lgs 286/1998 e s.m.i., consenso scritto del titolare dell'alloggio, che si allega alla presente

- che la planimetria prodotta corrisponde allo stato di fatto regolarmente legittimato;
- che tale richiesta di ricongiungimento familiare è a favore di:

- ☐ (nome e cognome) \_\_\_\_\_
- ☐ (nome e cognome) \_\_\_\_\_
- ☐ (nome e cognome) \_\_\_\_\_

Allega alla presente dichiarazione copia del documento di riconoscimento in corso di validità

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

\_\_\_\_\_  
Il dichiarante

**N.B. Per il ritiro della attestazione, una volta rilasciata, dovrà essere prodotta Marca da bollo da 16,00 € da apporre sul cartaceo oppure annullare con il [modulo Dichiarazione di assolvimento del Bollo](#)**

**La presente dichiarazione può riguardare stati, fatti o qualità personali di cui l'interessato è a diretta conoscenza.**

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000, le modalità di presentazione o invio sono:

- via posta o tramite un incaricato, allegando copia fotostatica del documento di riconoscimento;
- con strumenti telematici se sottoscritti mediante firma digitale o con l'uso della carta d'identità elettronica.

La mancata accettazione della presente costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000). Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000;

- la firma del dichiarante viene apposta davanti al dipendente addetto alla ricezione senza autenticazione della sottoscrizione. (barrare con una x)

(luogo, data) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Il pubblico ufficiale

#### INFORMATIVA PRIVACY:

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/2003, che:

- il trattamento di dati conferiti con dichiarazioni/ricieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/ricieste ad altri Enti competenti;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati; titolare della banca è il Comune di Pianoro; responsabili del trattamento dei dati sono i Funzionari Coordinatori delle aree interessate.

**D.M. 05-07-1975 Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali d'abitazione.**

**Art. 1** L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m 2,70, riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli.

Nei comuni montani al di sopra dei m 1.000 sul livello del mare può essere consentita, tenuto conto delle condizioni climatiche locali e della locale tipologia edilizia, una riduzione dell'altezza minima dei locali abitabili a m 2,55.

Le altezze minime previste nel primo e secondo comma possono essere derogate entro i limiti già esistenti e documentati per i locali di abitazione di edifici situati in ambito di comunità montane sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico-sanitarie quando l'edificio presenti caratteristiche tipologiche specifiche del luogo meritevoli di conservazione ed a condizione che la richiesta di deroga sia accompagnata da un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, comunque, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienicosanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di una adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliaria. [\[1\]](#)

**Note:**1 Comma aggiunto dall'[art. 1, comma c. 1, D.M. 9 giugno 1999](#).

**Art. 2** Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq 14, per i primi 4 abitanti, ed mq 10, per ciascuno dei successivi.

Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone.

Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14.

Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile.

**Art. 3** Ferma restando l'altezza minima interna di m 2,70, salvo che per i comuni situati al di sopra dei m 1.000 sul livello del mare per i quali valgono le misure ridotte già indicate all'[art. 1](#), l'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone.

**Art. 4** Gli alloggi debbono essere dotati di impianti di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo richiedano.

La temperatura di progetto dell'aria interna deve essere compresa tra i 18°C e i 20°C deve essere, in effetti, rispondente a tali valori e deve essere uguale in tutti gli ambienti abitati e nei servizi, esclusi i ripostigli.

Nelle condizioni di occupazione e di uso degli alloggi, le superfici interne delle parti opache delle pareti non debbono presentare tracce di condensazione permanente.

**Art. 5** Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso.

Per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra deve essere proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento.

Per gli edifici compresi nell'edilizia pubblica residenziale occorre assicurare, sulla base di quanto sopra disposto e dei risultati e sperimentazioni razionali, l'adozione di dimensioni unificate di finestre e, quindi, dei relativi infissi.

**Art. 6** Quando le caratteristiche tipologiche degli alloggi diano luogo a condizioni che non consentano di fruire di ventilazione naturale, si dovrà ricorrere alla ventilazione meccanica centralizzata immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti.

E' comunque da assicurare, in ogni caso, l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano.

Il "posto di cottura", eventualmente annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest'ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.

**Art. 7** La stanza da bagno deve essere fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria o dotata di impianto di aspirazione meccanica.

Nelle stanze da bagno sprovviste di apertura all'esterno è proibita l'installazione di apparecchi a fiamma libera.

Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.

**Art. 8**

I materiali utilizzati per le costruzioni di alloggi e la loro messa in opera debbono garantire un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

All'uopo per una completa osservanza di quanto sopra disposto occorre far riferimento ai lavori ed agli standard consigliati dal Ministero dei lavori pubblici o da altri qualificati organi pubblici.

**Art. 9** Tutta la parte delle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 incompatibile o, comunque, in contrasto con le presenti disposizioni deve ritenersi abrogata.

# ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

☐ [MODULO PER CONTRATTO DI SOGGIORNO PER LAVORO SUBORDINATO e PERMESSO UE PER SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO](#)

☐ [DOMANDA PER RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE](#)

Di seguito le istruzioni per la compilazione dei moduli da trasmettere al comune di Pianoro scegliendo una delle tre modalità, **preferibilmente via email** (in questo caso il certificato sarà inviato via email):

➤ [daprotocollare@comune.pianoro.bo.it](mailto:daprotocollare@comune.pianoro.bo.it);

➤ [comune.pianoro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.pianoro@cert.provincia.bo.it) solo con email PEC(posta elettronica certificata);

➤ **fisicamente all'ufficio protocollo** in Comune, Pianoro Nuovo in Piazza dei Martiri n°1 - piano primo.

I tempi di rilascio ( per avere il documento ) sono di circa 30 giorni.

(Scansionare i documenti o fotografarli per mandarli via email.)

Per i diritti di segreteria (30,00€) andare nel sito del Comune di Pianoro alla pagina per pagare con [PAGOPA](#) compilando come di seguito:

☐ Selezionare "**Diritti di segreteria Ufficio Tecnico**";

☐ compilare scrivendo i propri dati ( **nome, cognome etc.**);

☐ nel campo "ulteriori note" scrivere "**domanda Idoneità alloggio**";

N.B. Allegare la ricevuta del pagamento di **30,00 €** alla domanda insieme agli altri documenti richiesti.

**SOLO SE INVIATE la domanda VIA EMAIL** anche per la marca da bollo è necessario pagare con modalità telematica, andare alla pagina [PAGOPA](#) e selezionare:

- servizio "**Altre imposte di bollo**"

- dati pagamento "**ulteriori note**" indicare "**Domanda Idoneità alloggio – Cognome e Nome**"

- "**Importo**" € 16,00;

N.B. Allegare la ricevuta del pagamento di **16,00 €** alla domanda insieme agli altri documenti richiesti

**La domanda deve essere completa di tutti i seguenti documenti :**

- copia planimetria dell'alloggio (disegno della pianta dell'appartamento, di solito è nel contratto di affitto o nel rogito di acquisto dell'appartamento, oppure da richiedere al proprietario dell'appartamento);

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di Notorietà (2° pagina del modulo);

- copia versamento dei diritti di segreteria di € 30,00 con PAGOPA;

- copia contratto di acquisto, locazione, comodato, ospitalità redatta entro le 48 ore dall'arrivo, indicante la disponibilità dell'alloggio;

- copia documento di identità;

- copia del pagamento del bollo di € 16,00 solo se la domanda viene inviata via email, altrimenti deve essere acquistata e attaccata sulla domanda cartacea e consegnata di persona all'ufficio protocollo.

## **Contatti Servizio Edilizia Privata**

Per richieste informazioni :

→ scrivere a [urbanistica@comune.pianoro.bo.it](mailto:urbanistica@comune.pianoro.bo.it)

→ chiamare dal lunedì al venerdì dalle 11.00 alle 13.00

i seguenti numeri:

- procedure amministrative 0516529133-134 - chiarimenti tecnici 0516529132-147-164-165